STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 14810

3 juni

2015

Gemeente Heerlen - Bestemmingsplan Heerlen-Stad Noord

Gemeente Heerlen

Bestemmingsplan Heerlen-Stad Noord

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 4 juni 2015, gedurende een termijn van zes weken, het ontwerpbestemmingsplan "Heerlen-Stad Noord" zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond met IMRO-identificatienummer NL.IMRO.0917.BP031200W000002-0301 voor eenieder ter inzage ligt.   Het bestemmingsplan "Heerlen-Stad Noord" is een beheerplan, waarbij de nadruk ligt op het vastleggen van de bestaande situatie. Het plangebied bestaat grotendeels uit de buurten Grasbroek, Musschemig, Schandelen, Zeswegen, Nieuw Husken en Oranje Nassau. Het gebied wordt globaal begrensd door de Beersdalweg, Euregioweg, Palemigerboord, Schandelerboord, Spoorsingel, het spoor, Gerard Holtlaan en de achterzijde van de percelen aan de Seelenstraat en de Rietveldstraat.   Een belangrijke implicatie bij dit plan is dat volgens het bepaalde in het "Parkstad Structuurvisiebesluit Wonen en Retail", onbenutte planologische woningbouw- en detailhandelstitels per 1 januari 2013 moeten worden verwijderd. Concreet betekent dit dat bouwrechten die niet zijn benut worden geschrapt, maar dat de bestaande woningen en detailhandel in het plangebied gehandhaafd blijven. Daarnaast zullen conform vastgesteld beleid ook onbenutte horecabestemmingen worden geschrapt.   Het bestemmingsplan ligt met ingang van 4 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage bij de Infobalie in de Publiekshal in het Stadhuis van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 27, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 14.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur. Het bestemmingsplan (inclusief de bronbestanden) kan tevens, gedurende de periode van terinzagelegging, digitaal worden ingezien via de gemeentelijke website, via de pagina www.ruimtelijkeplannen.heerlen.nl, of via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.   Schriftelijke zienswijzen dienen gericht te worden aan de Raad van de gemeente Heerlen, ter attentie van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, Postbus 1, 6400 AA te Heerlen onder vermelding van "Bestemmingsplan Heerlen-Stad Noord" en het zaaknummer **Z-15071034**. U kunt ook een mondelinge zienswijze indienen. Indien u hiervan gebruik wenst te maken of meer informatie wilt over het bestemmingsplan, kunt u contact opnemen met mevrouw H. Notermans of de heer B. Oerlemans (tel.nr. 14045) voor het maken van een afspraak.

Heerlen, 26 mei 2015 Burgemeester en wethouders van Heerlen